

リース取引

次の もしくは を満たす
 リース料総額の現在価値 見積現金購入価格の90%
 解約不能リース期間 経済的耐用年数の75%
 (リース料総額の現在価値が90%を大きく下回るものを除く)

ファイナンス・リース

オペレーティング・リース

次のいずれかに該当する
 ・譲渡条件付リース
 ・割安購入選択権付リース
 ・特別仕様物件のリース

中途解約ができる

所有権移転
ファイナンス・リース

所有権移転外
ファイナンス・リース

以下のいずれかに該当する
 ・リース期間が1年以内
 ・リース料総額が購入時に一括費用処理する基準以下

以下のいずれかに該当する
 ・リース期間が1年以内
 ・リース料総額が購入時に一括費用処理する基準以下
 ・企業の事業内容に照らして重要性が乏しく、1契約当たりのリース料総額が300万円以下

以下のいずれかに該当する
 ・リース期間が1年以内
 ・リース料総額が購入時に一括費用処理する基準以下
 ・重要性が乏しく、1契約のリース料総額が300万円以下
 ・事前解約予告期間(解約不能期間)に係る部分のリース料

選択

選択

リース比率が10%未満

選択

売買処理 賃貸借処理 売買処理(原則処理) 売買処理(簡便処理) 売買処理(簡便処理) 賃貸借処理 賃貸借処理

貸借対照表	オンバランス	オフバランス	オンバランス	オンバランス	オンバランス	オフバランス	オフバランス
	リース料総額から利息相当額を控除した額を資産および負債に計上	資産・債務は計上しない	リース料総額から利息相当額を控除した額を資産および負債に計上	リース料総額から利息相当額を控除した額を資産および負債に計上	リース料総額を資産および負債に計上	資産・債務は計上しない 未経過リース料を「1年以内」と「1年超」に分けて注記	資産・債務は計上しない
損益計算書	【利息計算方法】 利息法により配分	【利息計算方法】 利息は計上しない	【利息計算方法】 利息法により配分	【利息計算方法】 定額法により配分	【利息計算方法】 利息は計上しない	【利息計算方法】 利息は計上しない	【利息計算方法】 利息は計上しない
	【減価償却方法】 自社資産と同様の方法	【減価償却方法】 減価償却はしない (支払リース料を費用処理)	【減価償却方法】 リース期間定額法、級数法等から企業の実態に応じた方法を選定	【減価償却方法】 リース期間定額法、級数法等から企業の実態に応じた方法を選定	【減価償却方法】 リース期間定額法、級数法等から企業の実態に応じた方法を選定	【減価償却方法】 減価償却はしない (支払リース料を費用処理)	【減価償却方法】 減価償却はしない (支払リース料を費用処理)

未経過リース料の期末残高

リース比率 = $\frac{\text{未経過リース料の期末残高}}{\text{未経過リース料の期末残高} + \text{有形固定資産} \cdot \text{無形固定資産期末残高}}$ < 10%